



Công ty CP – ĐT địa ốc Khang An  
23F Nguyễn Hữu Cảnh, P.22, Q. Bình Thạnh  
Tel: [+84.8] 3840 8650  
Fax: [+84.8] 3840 8650

Số: 24/2013-KAC-CV  
(về việc giải trình chênh lệch  
KQKD Quý 1/2013 tăng so với quý 1/2012)

Ngày 24 tháng 04 năm 2013



Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP HCM

Căn cứ vào kết quả kinh doanh quý 1/2013 của Công ty. Công ty cổ phần đầu tư Địa Ốc Khang An (KAC) xin giải trình chênh lệch lợi nhuận Quý 1 năm 2013 so với cùng kỳ năm 2012 như sau:

Trong Quý 1/2013, Doanh thu thuần đạt 4,19 tỷ đồng, lợi nhuận gộp lãi 1,08 tỷ đồng; lợi nhuận thuần âm 1,83 tỷ đồng – cùng kỳ năm trước lợi nhuận thuần lỗ 5.26 tỷ đồng. Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 1/2013 âm 1.37 tỷ đồng. Cùng kỳ năm 2011, Công ty lỗ sau thuế TNDN là 5.27 tỷ.

Kết quả kinh doanh lỗ quý 1/2013 của công ty là do: Doanh thu quý 1/2013 không thay đổi nhiều so với Quý 1/2013, trong khi chi phí hoạt động kinh doanh giảm khoản 1 tỷ và chi phí lãi vay đã giảm hơn 2 tỷ, tổng giảm chi phí hơn 3 tỷ so với cùng kỳ năm 2012.

Trên đây là giải trình KQKD Quý 1/2013 của Công ty CP Đầu Tư Địa Ốc Khang An giảm hơn 10% so với quý I/2012.

Công ty CP Đầu tư Địa Ốc Khang An  
Tổng Giám Đốc  
  
NGUYỄN HOÀNG MINH